

Invoering Wet werkelijk rendement box 3



- De NOB ondersteunt invoering WWR box 3 per 2028, ondanks benodigde aanpassingen, omdat het een rechtvaardiger en houdbaarder stelsel biedt dan de huidige regeling met keuzevrijheid tussen forfaitair en rechtsherstel.

Vermogensaanwas (VAB) vs. vermogenswinst (VWB)

- Economen pleiten voor VAB vanwege economische logica en vermijden lock-in effecten.
- De NOB geeft de voorkeur aan VWB op basis van rechtvaardigheid, inkomensbegrip, neutraliteit en internationale vergelijking.
- Internationale vergelijking toont aan dat geen westers land een VAB hanteert en dat invoering van een VAB in Nederland zonder internationale afstemming risico's op dubbele belastingen en concurrentienadelen met zich meebrengt.



Woning



- De NOB is van mening dat eigen gebruik van tweede woningen niet belast zou moeten worden, omdat dit geen inkomen genereert maar een consumptief gebruik betreft, in tegenstelling tot verhuur die wel inkomensgenererend is.
- De NOB waarschuwt tegen het gebruik van WOZ-waarde per 1 januari 2028 als aanvangswaarde voor woningen, vanwege afwijking ten opzichte van marktwaarde, en adviseert een tegenbewijsregeling of generieke opslag om onevenwichtigheid te voorkomen.

Verliesverrekening

- Het wetsvoorstel beperkt verliesverrekening tot carry-forward, terwijl de NOB pleit voor ook een carry-back, bij voorkeur met een termijn van 3 jaar, om beter aan het inkomensbegrip te voldoen.



Evaluatie



- De NOB stelt voor om de budgettaire impact van het wetsvoorstel opnieuw te evalueren, mede door het herberekenen van het budgettaire beslag van het rechtsherstel tot 2027, om mogelijke ruimte voor aanpassingen te vinden.